



Valérie
Voegelin

Construisons
votre projet
d'HÉBERGEMENTS
TOURISTIQUES
CATALOGUE D'OFFRES

Catalogue d'offres

Construisons votre projet d'hébergements touristiques





VOUS GUIDER VERS LA RÉUSSITE DE VOTRE HÉBERGEMENT TOURISTIQUE !

J'ai créé mon activité de conseil pour les gîtes et maisons d'hôtes en 2016 en Alsace, avec pour ambition de vous accompagner dans la réussite de vos projets.

Passionnée par mon métier, je vous apporte une large expertise en tourisme et en développement commercial, dans un esprit d'écoute, d'échange et de proximité.

Une vision humaine pour moi essentielle à la réussite de votre projet !

MES MISSIONS

Accompagner les futurs hébergeurs touristiques, dans le lancement et la réussite de leur projet.

Permettre aux exploitants d'améliorer leur taux d'occupation et leur chiffre d'affaires.

Des offres clés en main ou sur-mesure pour la réussite de votre projet.

#INTUITION

Une boussole intérieure, fruit d'une riche expérience de terrain.

#IMPLICATION

Créativité, empathie, je prends à coeur le projet de mes clients.

#ANCRAGE

Une mission au coeur d'un territoire passionnant dont je sais maîtriser les atouts.

Catalogue d'offres

Construisons votre projet d'hébergements touristiques





Mes champs d'intervention

Gîtes, chambres d'hôtes, hôtels, en projet ou en développement, j'interviens dans toutes les phases du déploiement de votre hébergement touristique.

Un réseau d'experts

Je mets à votre service un **écosystème de partenaires locaux**, des professionnels triés sur le volet qui peuvent intervenir dans toutes les étapes de réalisation de votre projet.

Spécialisés dans le tourisme et collaborateurs de confiance, ils sont les atouts gagnants de votre réussite.

Communication • Commercialisation
Photographie • Décoration • Rénovation



Parcours #1

Faites les bons choix !

ETUDE DE MARCHÉ ET DE FAISABILITÉ
POUR OUVRIR UN GITE OU UNE MAISON D'HÔTES.



Les porteurs de
projets de gîte ou
maison d'hôtes

- Vous avez un projet d'hébergement touristique.
- Vous ne savez pas comment vous assurer de sa pertinence et de sa viabilité
- Vous avez besoin d'un **business plan** pour défendre votre projet auprès de votre banque

Comment ?

J'étudie pour vous le projet et sa faisabilité financière



PHASE 1 DEFINITION DE VOTRE OFFRE

Analyser votre produit en fonction de votre type d'hébergement,

Définir votre zone d'implantation,

Analyser les tendances,

Connaître vos futurs clients,

Identifier vos concurrents,

Identifier votre stratégie d'exploitation.



PHASE 2 ANALYSE DE MARCHÉ ET ÉTUDE DE LA CONCUR- RENCE



PHASE 3 STRATÉGIE D'EXPLOITATION

Résultat

Un diagnostic final qui met en avant les forces et les faiblesses de votre structure, ainsi que les opportunités et les menaces de votre environnement (selon la méthode SWOT).
Livraison d'un document complet en version pdf et imprimé.

En option :

Prévisionnel d'exploitation et fiscalité pour un business plan complet.



PHASE 4 DIAGNOSTIC FINAL

Prix sur devis

50% d'acompte à la signature et le solde à la fin du contrat.

Parcours #2

Démarrez votre projet en toute sérénité !

ACCOMPAGNEMENT POUR RÉUSSIR L'OUVERTURE
DE VOTRE HÉBERGEMENT TOURISTIQUE



Les futurs
exploitants

- Vous êtes au début du projet
- Votre gîte ou maison d'hôtes **n'a pas de positionnement et n'est pas encore sur le marché**
- Vous êtes perdu avec les formalités administratives
- Vous voulez **garantir la réussite** de votre projet
- Vous voulez l'accompagnement d'un **expert dans ces domaines.**

Comment ?



PHASE 1
ANALYSE DE
MARCHÉ ET ÉTUDE
DE LA CONCURRENCE



PHASE 2
DÉMARCHES
ADMINISTRATIVES



PHASE 3
POSITIONNEMENT
DU PRODUIT



PHASE 4
POLITIQUE
TARIFAIRE

LE PARCOURS LE + COMPLET

«Du lancement du projet
jusqu'à l'ouverture»



PHASE 5
STRATÉGIE
D'EXPLOITATION



PHASE 6
MISE EN PLACE
SUR CHANNEL
MANAGER



PHASE 7
VOUS ÊTES PRÊTS
À L'OUVERTURE

Les **étapes principales** pour ouvrir votre structure,

L'analyse de l'**attractivité** dans votre secteur et la définition d'une **zone d'implantation**,

L'identification de vos **concurrents** et de votre **cible clientèle**,

La mise en place d'une **politique tarifaire**, de services et prestations, des **cgv**, d'une **stratégie marketing** et commerciale,

La mise en ligne de votre structure sur un **Channel manager**.

Résultat

- Livraison d'un document complet en version pdf et imprimé.
- Votre plan d'action commercial.
- Recommandation d'experts tirés de mon carnet d'adresses soigneusement constitué au fil des années.

Forfait SAV : à l'issue de la prestation, vous disposez d'un crédit téléphonique de 2 heures sur une durée de 2 mois.

En option :

- Création d'un livret d'accueil en format papier
- Décoration d'intérieur ou home staging

Prix sur devis

50% d'acompte à la signature et le solde à la fin du contrat.

Les packs

Des solutions adaptées à tous vos besoins



PACK SUIVI I à partir de 140 €

Avancez efficacement et sereinement

Faire le point sur les **objectifs** et identifier les domaines qui nécessitent encore des efforts.

Identifier tout obstacle et **trouver des solutions** pour les surmonter.

Renforcer les **compétences** acquises pendant l'accompagnement initial.

Maintenir votre **motivation** en vous gardant concentré sur vos objectifs.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes

JE PROPOSE :

- SUIVI DE VOS PERFORMANCES
Idéal après le parcours #2 pour poursuivre votre croissance et votre développement.

FORMULE 2H : 140€ - FORMULE 4H : 280€
FORMULE JOURNÉE : 490€

PACK EVOLUTION I à partir de 560€

Positionnez vos prix pour augmenter votre CA

Vous ne savez pas comment vous **positionner efficacement face à votre concurrence**.

Vous avez besoin d'adapter votre offre et vos services pour **gagner en compétitivité**.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes



les hôtels
indépendants

JE PROPOSE :

- ETUDE DE LA CONCURRENCE
- STRATEGIE TARIFAIRE GAGNANTE

PACK BOOSTER I à partir de 320€

Optimisez votre plan d'action pour gagner en compétitivité

Votre **activité stagne** car vous n'avez pas de réelle stratégie commerciale.

Vous avez besoin de mettre en place des **actions commerciales efficaces et pertinentes**.

Vous avez **besoin de conseils et d'expertise**.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes



les hôtels
indépendants

JE PROPOSE :

- PLAN D'ACTION COMMERCIAL BOOSTER DE RENTABILITÉ

PACK AVEC AUTO-DIAGNOSTIC : 320 €
PACK COMPLET : 520 €

PACK NOUVEAU DÉPART I à partir de 800€

Redonnez du souffle à votre offre

Ce pack regroupe :

LE PACK EVOLUTION



LE PACK BOOSTER

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes



les hôtels
indépendants

JE PROPOSE :

- STRATEGIE TARIFAIRE GAGNANTE
- PLAN D'ACTION COMMERCIAL BOOSTER DE RENTABILITÉ

PACK HOME STAGING I à partir de 250€

Rendez votre offre séduisante

Vous avez besoin de valoriser votre intérieur.

Vous voulez optimiser l'aménagement et la décoration de votre hébergement.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes



les hôtels
indépendants

JE PROPOSE :

● SEANCE DÉCO DE 2 H À DOMICILE

FORMULE E-COACHING : 90€ par pièce /espace

PACK DECO I sur devis

Faites de votre hébergement un lieu unique

Vous voulez transformer votre espace en un lieu fonctionnel avec un effet Waouh sur vos hôtes.

Vous voulez valoriser votre hébergement.

Vous souhaitez vous démarquer de la concurrence.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons
d'hôtes



les hôtels

JE PROPOSE :

● ACCOMPAGNEMENT GLOBAL
DÉCORATION D'INTÉRIEUR



PACK ÉTOILES | 250€

Rendez votre offre qualitative et rassurante

Vous souhaitez **rassurer vos clients sur le niveau de qualité** et de confort de votre hébergement

Vous souhaitez **préparer votre hébergement au classement étoiles** Atout France

POUR QUI ?



les gîtes

JE PROPOSE :



RÉALISATION D'UN AUDIT DE PRÉPARATION AU CLASSEMENT ÉTOILES ATOUT FRANCE (2H)

PACK CHANNEL MANAGER | à partir de 1300€

Optimisez vos ventes et démultipliez votre visibilité

Vous avez besoin :

D'éviter le **surbooking** et simplifier vos tâches administratives,

De promouvoir vos hébergements sur les agences en ligne et **vendre vos hébergements sur votre propre site internet**,

De **synchroniser tous vos calendriers** et gagner du temps.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons d'hôtes

JE PROPOSE :



MISE EN LIGNE DE VOTRE HÉBERGEMENT SUR UN CHANNEL MANAGER

PACK LIVRET D'ACCUEIL | à partir de 720€

Informez vos hôtes

Vous souhaitez fournir à vos hôtes les **informations pratiques nécessaires** au bon déroulement de leur séjour.

Vous voulez **améliorer l'expérience** de vos clients et **réduire les problèmes potentiels**.

POUR QUI ?



les gîtes



les maisons d'hôtes

JE PROPOSE :



CRÉATION D'UN LIVRET D'ACCUEIL POUR VOS HÔTES



conseil@valerie-voegelin.com
+33 (0)6 75 89 67 15
12 rue des Vergers 68920 Wettolsheim

www.valerie-voegelin.com

